

НАПОМИНАЕМ

Не заплатил налоги?
Не отдохнешь за границей

Налогоплательщикам — физическим лицам, не погасившим задолженность по налогам на имущество, транспортному и земельному налогам, могут запретить выезд за границу, а также ограничить регистрационные действия с имуществом вплоть до ареста денежных счетов и имущества должника.



Началась пора отпусков, и чтобы не оказаться в такой ситуации, налоговая служба Хабаровского края настоятельно рекомендует уплатить долги. К сведению: по итогам 1 квартала 2018 года задолженность физических лиц по налогам, сборам, пеням, штрафам и процентам составила 1,1 миллиарда рублей. Наиболее крупная сумма долга накопилась по транспортному налогу — свыше 740 миллионов рублей. По налогу на имущество с физических лиц сумма задолженности составляет более 260 миллионов рублей, по земельному налогу — около 128 миллионов рублей.

В адрес неплательщиков направляются требования об уплате. Если же задолженность остается непогашенной, соответствующий пакет документов уходит в суд. После вынесения судебного решения исполнительные листы направляются в службу судебных приставов либо работодателю для удержания суммы долга с заработной платы неплательщика.

Следует упомянуть, что меры принудительного взыскания влекут дополнительные финансовые затраты в виде уплаты судебных издержек и исполнительского сбора.

Налоговая служба отмечает, что среди должников встречаются граждане, имеющие льготы по имущественным налогам, но не за-

явившие об этом в установленном законом порядке. В результате их имущество продолжает облагаться налогом. В случае его неуплаты на сумму долга начисляется пеня, а также проводится работа по принудительному взысканию. Чтобы избежать недоразумений, налогоплательщикам, владеющим имуществом, транспортными средствами, земельными участками на правах собственников и имеющими право на льготы по ним, необходимо в ближайшее время провести сверку своих объектов налогообложения с налоговыми органами.

Узнать информацию о задолженности и произвести уплату можно в налоговой инспекции по месту учета, а также, воспользовавшись электронными сервисами: на сайте ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или на Едином портале государственных услуг (www.gosuslugi.ru).

Обращаем внимание, что физические лица могут оплатить налог по индексу платежного документа. Такая возможность появилась в интерактивных сервисах ФНС России «Заполнить платежное поручение» и «Уплата налогов, страховых взносов физических лиц».

УФНС России по Хабаровскому краю

ВОПРОС-ОТВЕТ

Вопрос: Мне 63 года, военный пенсионер. Есть 3,5 года работы на гражданской должности. Могу ли я оформить пенсию по старости от Пенсионного фонда РФ, страховую или социальную?

Олег Федорович, Хабаровск

Отвечает начальник Управления ПФР в г. Хабаровске и Хабаровском районе Татьяна Черендина:

— В соответствии с действующим пенсионным законодательством военнослужащие (за исключением граждан, проходивших военную службу по призыву в качестве солдат, матросов, сержантов и старшин) имеют право на одновременное получение пенсии за выслугу лет или пенсии по инвалидности, предусмотренных Федеральным законом № 4468-1, и страховой пенсии по старости без фиксированной выплаты к страховой пенсии.

Однако страховая пенсия может быть назначена при соблюдении определенных условий, а именно: достижение возраста для муж-

чин 60 лет, наличие не менее 15 лет страхового стажа, а также не менее 30 пенсионных баллов.

При этом необходимая продолжительность страхового стажа и количество пенсионных баллов при назначении страховой пенсии по старости на общих основаниях определяются на день достижения общеустановленного пенсионного возраста.

В вашем случае вам исполнилось 60 лет в 2015 году, требуемая продолжительность страхового стажа для Вас составляет 6 лет, количество пенсионных баллов — не менее 6,6.

Следует отметить, что страховой стаж и пенсионные баллы исчисляются без учета периодов службы, работы и (или) иной деятельности, учтенных при определении размера пенсии за выслугу лет.

Таким образом, наличия трех с половиной лет работы на гражданской должности недостаточно для того, чтобы оформить страховую пенсию по линии ПФР.

НОВОВВЕДЕНИЯ

В России сократятся сроки вступления в наследство

Нотариусы получили право проводить все необходимые процедуры сразу после смерти учредителя наследственного фонда. Теперь для вступления в права собственника наследственного фонда россиянам не нужно будет ждать полгода, так как нотариусы получили право проводить все необходимые процедуры сразу после смерти учредителя. Соответствующий закон поддержал Совет Федерации, сообщает «Парламентская газета».

Изменения вносятся в Основы законодательства России о нотариате, федеральные законы «О погребении и похоронном деле», «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», «О валютном регулировании и ва-

лютом контроле», уточняется в заметке.

Согласно уже принятому закону, наследственные фонды начнут появляться в России с 1 сентября 2018 года. Документ уточняет в связи с этим действия нотариусов. В частности, они должны будут на следующий день после открытия наследственного дела проверить в единой информационной системе нотариата наличие сведений о составлении наследодателем завещания и установить содержание такого завещания, объясняет издание.

Содержание завещания будет устанавливаться нотариусом на основании электронного образа такого завещания, хранящегося в реестре нотариальных действий Единой информационной системы нотариата. При обнаружении завещания, предусматривающего создание наследственного фонда, нотариус будет обязан направить

физическому или юридическому лицу, назначенному единоличным исполнительным органом фонда, предложение дать согласие на осуществление таких полномочий. Аналогичные предложения планируется направлять гражданам, которые в силу завещания должны войти в состав коллегиальных органов фонда, следует из публикации.

Наследственный фонд — это юридическое лицо, которое создается для управления наследством умершего: деньгами, бизнесом и другими активами. Такой фонд может быть создан только по желанию наследодателя (он прописывает это в завещании) и только после его смерти. Фонд позволяет сохранить имущество человека и управлять им так, как он этого хотел бы.

РБК

К СВЕДЕНИЮ

Ваш личный консультант на сайте Росреестра

Многие граждане не знают, с чего начать при оформлении различных сделок с недвижимостью. В любом случае возникает необходимость собрать пакет документов для государственной регистрации прав. Приобретение жилого или нежилого помещения, земельного участка, оформление наследства — весьма сложно самостоятельно определиться, какой перечень документов требуется предоставить в Росреестр.



«консультант» по типовым ситуациям, требующим обращения в ведомство. С его помощью заявитель может самостоятельно определить, какой перечень документов ему необходим. Для этого следует выбрать тип объекта, с которым планируется сделка, затем тип операции (купля-продажа, дарение, наследо-

вание) и ответить на несколько вопросов. В результате сформируется полный перечень необходимых документов. Кроме того, появится информация о сроке предоставления услуги и размере государственной пошлины.

Всего в сервисе описаны 74 типовые ситуации, а также размещены формы документов, включая договор купли-продажи недвижимости. Сервис смоделирован таким образом, чтобы быть максимально понятным как для молодежи, так и для пожилых людей. За дополнительной информацией обращайтесь на круглосуточный телефон горячей линии Росреестра — 8-800-100-34-34.

Пресс-служба Управления Росреестра по Хабаровскому краю

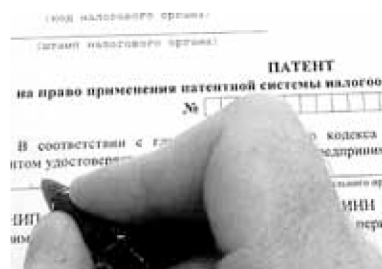
НАЧИНАЮЩЕМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ

Популярность патента растет

Налоговые органы Хабаровского края отмечают рост популярности патентной системы налогообложения в 2018 году. На ней работают 678 индивидуальных предпринимателей, которым выдано 758 патентов. Для сравнения: в аналогичный период прошлого года (с января по апрель 2017 года) таких предпринимателей было на 164 меньше. Выросло и число выданных патентов — на 207 больше, чем в 1 квартале 2017 года.

Согласно статистике, наиболее привлекательными для налогоплательщиков региона, работающих по патенту, являются такие виды предпринимательской деятельности, как:

- сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности;
- услуги по обучению населения на курсах и по репетиторству;
- оказание парикмахерских и косметических услуг;
- услуги по производству монтажных, электромонтажных, санитарно-технических и сварочных работ;
- проведение занятий по физической культуре и спорту;



— оказание услуг (выполнение работ) по разработке программ для ЭВМ и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), их адаптации и модификации;

— техническое обслуживание и ремонт автотранспортных и мототранспортных средств, машин и оборудования.

В значительной степени на рост числа индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения, повлияли произошедшие с 2018 года изменения регионального законодательства. Напомним, что с нынешнего года значительно снижен размер вмененного годового дохода по всем видам предпринимательской деятельности, за ис-

ключением деятельности по сдаче в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков. Кроме того, снижен коэффициент-дефлятор, учитывающий место осуществления деятельности на территории края, за исключением г. Хабаровска. Эти изменения привели к существенному уменьшению суммы налога, уплачиваемого при применении патентной системы налогообложения.

Обращаем внимание, что на территории края продолжает действовать налоговая ставка в размере 0 процентов для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей.

Кроме того, с 2018 года предприниматели на патенте имеют право на получение налогового вычета за приобретенную контрольно-кассовую технику в размере не более 18 000 рублей на каждый используемый экземпляр онлайн-кассы при условии ее регистрации в налоговых органах с 1 февраля 2017 года до 1 июля 2019 года.

УФНС России по Хабаровскому краю